

Analiza dosežkov na ravni finančnih ciljev

V obdobju poročanja od 1.9.2009 do 31.12.2009 niso nastali nobeni investicijski stroški zaradi zamika izbora izvajalca GOI del in pridobitve gradbenega dovoljenja. Pričakujemo realizacijo teh stroškov v letu 2010. Ne pričakujemo odstopanja od prijavljene vrednosti.

Analiza dosežkov na ravni fizičnih ciljev

Projektna dokumentacija PZI s popisi del je bila izdelana še ni izdelana do konca, ker nam manjkajo popisi del komunalnih priključkov. Do zamika je prišlo zaradi različne interpretacije pogodbenih določil s projektanti. Zaradi težav s parkiriščem pri Upravni zgradbi je prišlo do zamika pridobitve gradbenega dovoljenja. Zaradi omenjenih razlogov je nastal časoven zamik izvedbe javnih naročil za izvajalca GOI del in s tem prenesena naloga v naslednje obdobje poročanja. Nesporazumi so odpravljeni in pričakujemo realizacijo le teh v mesecu februarju. Iz omenjenih razlogov se nam bo gradnja objekta prestavila v mesec oktober oz. november in bomo zato zaprosili MŠŠ - Urad za mladino za prenos sredstev v leto 2011. Aktivnost ni usklajena s pogodbenim terminskim planom izvedbe projekta.

Izvajanje priporočil na podlagi okoljskih poročil

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin);
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov,...);
- trajnostna dostopnost;
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je potrebno).
- Nameravana investicija bo povzročala negativne vplive na okolje le v času izgradnje in sicer v zelo nizkem deležu. Sredstva za odpravo negativnih vplivov so vključena v stroške investicije in ne predstavljajo upravičenih stroškov.
- Pri uporabi vode v objektu bo zasnovan in izveden dvojni vodovodni sistem: pitna voda se bo uporabljala za vse sanitarne sklope razen polnjenja straniščnih kotličkov, tehnološka voda pa se bo uporabljala povsod tam, kjer lahko pitno vodo nadomesti zbrana in prečiščena meteorna voda. Meteorna voda s strehe objekta bo zbrana v zbiralniku v okolici objekta ali v podstrešnih prostorih, od koder bo prečiščena speljana v svoj, tehnološki vodovodni sistem zgradbe za uporabo pri izplakovanju straniščnih kotličkov, polnjenju sistemov centralnega ogrevanja, pranju perila in podobno.

Potreba po spremembi

Razlog za spremembo dinamike financiranja je povezan z dolgotrajnejšimi postopki usklajevanja projektne dokumentacije z projektanti hkrati pa so se soglasja za pridobitev gradbenega dovoljena in gradbeno dovoljenje pridobivala počasneje kot je bilo načrtovano. Iz omenjenih razlogov se nam bo gradnja objekta prestavila v mesec oktober oz. november in bomo zato zaprosili MŠŠ - Urad za mladino za prenos sredstev v leto 2011 .

Prispevek operacije projekta k ciljem trajnostnega razvoja

Pričakuje se, da bo investicijski projekt omogočil izvajanje trajnejših mladinskih in mladinskih kulturnih programov. Omogočil bo večjo prepoznavnost mladinskih in urbanih kulturnih programov in večjo vključenost mladih v mladinsko delo. Obseg in kvaliteta programov na področju mladinskega dela in mladinske urbane kulture se bosta povečala. Število mednarodnih programov in projektov bo višje, v njih pa bo vključenih več partnerjev s področja mladinskega dela. Povečalo se bo število aktivnih in pasivnih udeležencev posameznih programov. Projekt bo povečal zmogljivosti na področju pospeševanja mobilnosti mladih, mladinskega dela in medkulturnih praks, hkrati pa bo zagotovil pogoje za povečanje obsega programov neformalnih izobraževanj in prostovoljstva ter za povečanje prostorskih kapacitet za večnamenske dejavnosti. Investicijski projekt bo omogočil večjo participacijo mladih pri projektu Maribor - EKP 2012. Zagotovljena bo večja prepoznavnost Maribora in okolice kot turistične destinacije. Z novimi programi, nastanitvenimi možnostmi in sinergijskimi učinki, ki bodo izvirali iz povezovanja akterjev na področju mladinskega dela in kulturnih programov bo vzpostavljen center, ki bo presegal lokalni pomen. Projekt bo omogočil razvoj mladinskega turizma in komplementarnih dejavnosti ter dvig prepoznavnosti Maribora kot turistične destinacije.

Z investicijo želimo spodbuditi razvoj kulturnih programov mladinskih organizacij, izvajanje trajnejših programov s področja mladinskega dela. Investicija bo omogočila vzpostavitev infrastrukture za izvajanje programov s področja mladinskega turizma in mladinskih ter kulturnih programov ter bistveno kvalitetnejše pogoje dela mladinskih organizacij.

Projekt bo prispeval k dvigu konkurenčnosti turističnega gospodarstva, s povezovanjem organizacij in vladnega ter nevladnega sektorja bo prispeval k mreženju kulturnih potencialov in k trajnostnemu razvoju s poudarkom na okoljski dimenziji. Projekt bo s kohezivnimi učinki prispeval k skladnemu razvoju regije.

Na osnovi sedanje stopnje razvitosti slovenskega turizma in obstoječega razvojnega potenciala (vključujoč naravne in kulturne danosti in prednosti ter razvojne trende v sektorju) bo turizem v naslednjih letih postal ena izmed vodilnih panog slovenskega gospodarstva, kar bo pomembno vplivalo tudi na uresničevanje razvojnih ciljev Slovenije, ki izhajajo iz Strategije razvoja Slovenije 2007-2013, med katerimi je potrebno poudariti predvsem prispevek k gospodarskim ciljem (konkurenčnost, rast BDP, nova delovna mesta/rast zaposlenosti), ter drugim ciljem kot so: dvig izobrazbene ravni turističnih delavcev in zaposlitvenih možnosti, uveljavljanje načel trajnostnega razvoja, skladen regionalni razvoj, povečevanje kakovosti življenja in blaginje prebivalstva ter dvig zdravega načina življenja, krepitev kulturne identitete, kulturno revitalizacijo mest in podeželja in povečevanje prepoznavnosti Slovenije v mednarodnem prostoru.

Upravna zgradba bo po investicijski prenovi povezovala tri pomembna programska področja delovanja: postala bo nastanitveni center za izvajanje trajnejših mladinskih programov in za prehodne goste (mladinski hotel), v njej bo delovala uprava in servisna podpora nastanitvenim kapacitetam in celotnemu kompleksu Pekarna, vzpostavljeni bodo mladinski in urbani kulturni programi, ki vključujejo programe infrastrukturne podpore mladinskim organizacijam, info točko, mladinske svetovalnice, večnamenske prostore, programe neformalnega izobraževanja, mladinske kulture in komplementarnih dejavnosti.

Upravna zgradba – mladinski center bo z izvajanjem obstoječih in novih programov v njem delujočih organizacij in s svojo vlogo v lokalnem in regionalnem prostoru postal pomembno središče mladinskega dogajanja na lokalni, regionalni in mednarodni ravni, hkrati pa primer dobre prakse povezovanja vladnega in nevladnega sektorja.

Prispevek operacije projekta k enakosti možnosti

Projekt bo povečal socialno kohezijo mladih v lokalnem in regionalnem okolju, hkrati pa bo razvoj infrastrukture omogočil uveljavljanje primernejšega vrednotenja naravne, kulturne in družbene danosti, tako v lokalnem kot tudi v širšem družbenem okolju.

Projekt bo omogočil povečanje števila zaposlenih na področju mladinskega dela in mladinske kulture, hkrati pa bo dvignil dodano vrednost na zaposlenega.

Mladi umetniki bodo v kompleksu Pekarna in širše v mestu Maribor udeleženci različnih kulturnih programov, bivali pa bodo v rezidenčnem centru. K sodelovanju pri tem programu bomo povabili tudi ostale mladinske centre v mestu in regiji. Ob mladih umetnikih bodo v rezidenčnem centru bivali tudi udeleženci mednarodnih programov Mladi v akciji (EVS, mladinske izmenjave, mladinske pobude) in sorodnih dejavnosti. Programi rezidenčnega centra bodo pomembno prispevali k prepoznavnosti mladinskega dela in programov na lokalni, regijski in mednarodni ravni, hkrati pa bodo omogočili in krepili izvajanje številnih programov medkulturnih praks, neformalnega izobraževanja in povezovanja kulturnih in naravnih potencialov.

Razlog za razlike med fizično in finančno izvedbo

Razlike med fizičnimi in finančnimi dosežki ni, ker del planiranih aktivnosti nismo izvršili pravočasno v planiranem terminskem roku zaradi zamude pri pridobivanju soglasij za izdajo gradbenega dovoljenja in s tem izvedbo javnih naročil za izvajalca GOI del.

Sprejeti ukrepi informiranja in obveščanja

V obdobju poročanja nismo sprejeli nobenih novih ukrepov na področju informiranja vendar smo vzdrževali obstoječo spletno strani www.mkc.si z dodatnim podmenijem »Investicija v mladinsko turistično infrastrukturo«.