

1.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE NAČRTA

MAPA 1 – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR **MLADINSKI KULTURNI CENTER MARIBOR**
Ljubljanska 4, Maribor

NAROČNIK **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Ulica heroja Staneta 1, Maribor

OBJEKT **Investicija v mladinsko turistično
infrastrukturo - UPRAVNA ZGRADBA**
parc. št. 900/1, 900/2
k.o. Tabor

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE **PZI**

ZA GRADNJO **Odstranitev ostrešja, delna rekonstrukcija
stropa nad pritličjem ter
novogradnja 2.nadstropja in mansarde**

PROJEKTANT **INTERDESIGN d.o.o.**
Poljanska cesta 5, Ljubljana,
Direktor: Jurij Maleševič

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA **Jurij MALEŠEVIČ**, univ.dipl.inž.arh.
A-0272

ODGOVORNI PROJEKTANT **Kristina RAKUŠČEK**, univ.dipl.inž.arh.
A-1258

ŠTEVILKA PROJEKTA **01/2009**

KRAJ IN DATUM **Ljubljana, AVGUST 2009**

IZVOD **A 1 2 3 4 5 6**

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1.1	Naslovna stran	
1.2	Kazalo vsebine načrta	
1.3	Tehnično poročilo	
1.4	Indikatorji površin	
1.5	Gradbeni sklopi	
1.6	Načrti arhitekture	
	01 Situacija	1:500
	02 Tloris kleti	1:50
	03 Tloris pritličja	1:50
	04 Tloris 1. nadstropja	1:50
	05 Tloris 2. nadstropja	1:50
	06 Jeklena konstrukcija srtopa nad 2N	1:50
	07 Tloris mansarde	1:50
	08 Tloris ostrešja	1:50
	09 Tloris strehe	1:50
	10 Prerez A-A	1:25
	11 Prerez B-B	1:25
	12 Prerez C-C	1:50
	13 Delni prerez D-D - stopnice	1:25
	14 Fasade	1:100
	15 Pozicija 01, 02 - rampe	1:50
	16 Pozicija 3 – nadstrešek nad glavnim vhodom	1:25
	17 Pozicija 4 – nadstrešek nad stranskim vhodom	1:25
	18 Ograje	1:20
	19 D1 – detajl zunanje montažne stene	1:10
	20 D2 – vrata na teraso ob stebru	1:1
	21 D3 in D4 – strukturna fasada	
	22 D5 – pritrjevanje fiksne zasteklitve - zgoraj	1:1
	23 D6 – pritrjevanje fiksne zasteklitve - spodaj	1:1
	24 D7 – detajl žleba na severni fasadi	1:5
	25 Načrt dvigala	
	26 Ureditev zunanjih površin	1:250
1.7	Sheme oken in vrat	
1.8	Popisi GO del	

1.3 TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Obstoječi objekt Upravne zgradbe se nahaja v delu območja prostorsko planske enote Ta 5-S (Mladinski center Pekarna). Objekt stoji na zemljišču št. 900/2, stopnice in rampa do vhodnih vrat pa na zemljišču št.: 900/1, oboje k.o. Maribor -Tabor. Upravna zgradba leži na skrajnem severnem delu območja "Pekarne" in zaključuje niz stavb v ulici Ob železnici.

Investitor MKC Maribor, Ljubljanska ulica 4, Maribor, želi obstoječi objekt obnoviti, delno rekonstruirati, odstraniti ostrešje ter nadzidati 2. nadstropje in mansardo.

Vertikalni gabarit obstoječega objekta je K+P+1+M, z neizkoriščenim podstrešjem in samo delno podkletitvijo. Zunanje dimenzije objekta znašajo 47,74m x 11,40m z izrastkom na južni strani 4,65m x 3,37m. Streha je dvokapnica naklona 37 stopinj, smer slemena V-Z, z rahlim odklikom proti jugu. Temelji so pasovni, stene so opečne, debelin od 40 do 65cm. Stropovi so opečni - obokani ali leseni. Ostrešje je leseno, kritina je opečna.

Objekt je priključen na električno, PTT in vodovodno omrežje ter kanalizacijo. Meteorna voda je speljana v ponikovalnico.

Veljavni prostorski akti, ki določajo rešitve oziroma pogoje za gradnjo:

Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, in Ur.l. RS 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08).

Prostorsko izvedbeni načrt (ZN URN LN): Odlok o ureditvenem načrtu za del območja prostorsko planske enote Ta 5-S (Mladinski center Pekarna) (MUV št. 23/04).

Skladno z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04), Zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Ur. l. RS, št. 126/07) in Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08), ter v skladu s prostorskimi akti, ki določajo rešitve oziroma pogoje za gradnjo, je podjetje Interdesign iz Ljubljane izdelalo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja pod št.: 01/2009, katere del je načrt arhitekture v mapi 1.

Za objekt je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, izdano dne na UE Maribor.

URBANISTIČNA ZASNOVA, PROMET

Glede na zahteve za ureditev Upravne zgradbe, smo upoštevali, da se objekt ohrani v enakih horizontalnih gabaritih in se nadzida do etažnosti K+ P + 2 + M tako, da se ohrani višina strešnega venca ter naklon streh celotnega niza ulice Ob železnici med Žitno in Puškinovo. Naklon strehe je 37 stopinj. Višina slemena pa je glede na sosednji objekt za 30cm višja, kar je znotraj dovoljene tolerance (0,5m).

Upravna zgradba ohranja dejavnost uprave v pritličju in 1. nadstropju, v 2. nadstropju in mansardi pa so mladinska prenočišča (mladinski hotel in rezidenčni center za gostujoče umetnike, ki delujejo znotraj mladinskega kulturnega centra).

Vhodi v objekt so trije. Glavni vhod z južne strani je premaknjen v desno, tako da vstopamo naravnost v območje centralnega stopnišča, kar je ustrežnejše tako iz vidika uporabe kot požarne varnosti (direkten izhod). Vhod iz vzhodne strani ostaja obstoječ in oskrbuje večnamenski prostor. Vhod s severne strani pa smo prestavili centralno v os stavbe, ki je poudarjena z izrastkom fasade, kar nakazuje na prvotni vhod, ki je najverjetneje bil na tej poziciji. S severne strani se vstopa neposredno v svetovalnico za mlade, ki potrebuje nekaj diskretnosti.

Dostop, dovoz ter dostop za interventna vozila in servis bo možen iz ceste na severni strani objekta - iz ulice Ob Železnici, mesto uvoza se glede na obstoječ dovoz ne spreminja. Za potrebe mladinskih prenočišč je predvidenih 7 parkirnih mest, za zaposlene pa 9 parkirnih mest v SV vogalu območja ob uvozu iz ulice Ob Železnici. Parkiranje bo zaporedno, po dva v osmih vrstah. Pisarniški prostori so namenjeni upravi mladinskega kulturnega centra, kjer ne bo obiskovalcev, zaposleni pa se bodo dogovorili o načinu uporabe parkirnih mest. Uporabo parkirnih mest za potrebe mladinskih prenočišč pa bo urejala recepcija mladinskega hotela.

Za pešce in kolesarje je celotno območje javno dostopno. Za peš in kolesarski promet se ohranita dva vhoda: glavni, obstoječ vhod z ulice Ob železnici in južni vhod z Jezdarske ceste med zgradbama Lubadar in Pekarna.

Parkiranje koles je omogočeno na dvignjeni vhodni ploščadi ob južnem vhodu v objekt.

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Objekt je zasnovan / prenovljen tako, da v starem delu ohranja členitev in ritem fasade. Okenske odprtine ostajajo nespremenjene, obnovljeni bodo tudi venci na fasadah. Novi del objekta je „položen“ nad zaključni venec starega dela objekta. Le ta deli objekt na stari in novi del, ki se ločita po barvi, strukturi fasade in oblikovanosti okenskih odprtin.

Glavni vhod v objekt je z dvorišča, umeščen centralno in nas preko vetrolova takoj vodi k stopnišču in dvigalu, ki delita objekt na vzhodni in zahodni del. Predstavljata vertikalno komunikacijo, ki povezuje posamične sklope objekta in jim hkrati omogoča samostojno in nemoteno delovanje.

Pritličje bo v vzhodnem delu namenjeno informacijskemu centru s sprejemno pisarno in z večnamenskim prostorom, ki se s pomično steno lahko predeli v dva ločena prostora. Ta del ima svoj vhod z vzhodne strani, omogočen pa je tudi prehod na osrednje stopnišče. Zahodni del pritličja zasedajo pisarne svetovalnice za mlade in prostori za produkcijo. Svetovalnica ima dodatni vhod s severne strani.

Prvo nadstropje bo namenjeno upravi Mladinskega kulturnega centra v zahodnem delu, vzhodno pa sta predvideni dve predavalnici s kabinetom.

Objekt se bo nadzidalo za eno nadstropje in mansardo, kjer se bodo uredile bivalne enote gostujočih udeležencev kulturnih programov ter mladinska prenočišča.

Vse pisarne so orientirane proti severu, hodnik poteka ob južni fasadi. V izrastku južne fasade sta v obeh etažah čajni kuhinji.

Drugo nadstropje bo tako predstavljalo mladinski hotel. Po stopnicah ali z dvigalom pridemo v osrednji, sprejemni prostor z recepcijo. V zahodnem delu etaže je sedem štiriposteljnih sob z lastnimi kopalnicami, v katere dostopamo preko širokega bivalnega hodnika, ki je namenjen druženju, posedanju in prehodu na manjšo leseno teraso. V vzhodnem delu etaže pa je situirana zajtrkovalnica z manjšo razdelilno kuhinjo, ter večji klubski prostor. Jedilnico je možno uporabljati tudi kot večnamenski prostor. V osrednjem delu se nahajajo še sanitarije, manjša pisarna in shramba.

V mansardo bo umeščen rezidenčni center. Bivalne enote gostujočih umetnikov so trije dvosobni apartmaji s po dvema posteljama in skupno kuhinjo ter kopalnico ter šest eno- ali dvo-posteljnih

garsonjer. Večina sob je mansardnih, orientirane so proti severu, tri garsonjere pa gledajo proti jugu in imajo vsaka svojo teraso.

Streha mansarde je proti ulici zaprta, v predpisanem naklonu, kot zahteva URN, proti jugu in vzhodu, kjer se hiša orientira na park, pa jo odpremo in zasteklamo. Tako pridobimo teraso, ki se razteza po vsej dolžini objekta in je delno javnega delno zasebnega značaja.

Podkleten je le manjši del objekta, kjer bo potrebna sanacija vlage. V kleti bo umeščen tehnični prostor.

Absolutna višinska kota pritličja je +275,81m n.m.v., pritličje je dvignjeno 30 cm nad teren. Višina slemena nad urejeno koto terena znaša 16,65 m.

UREDITEV OKOLJA

Okolica objekta se bo po končani gradnji objekta ustrezno uredila, glede na terenske razmere in okolico sosednjih zemljišč. Utrjene površine se bodo ustrezno protiprašno uredile, padavinske vode iz utrjenih površin bodo speljane v ponikovalnice. Projekt zajema samo ureditev najožje okolice objekta: dostopne poti in ploščadi ob vhodih. Ureditev se navezuje na projekt zunanje ureditve celotnega območja „Pekarne“, ki je v pripravi.

Obstoječe stopnice in rampa do vhodov se odstranijo, prav tako vsi nadstreški.

Ob vzhodnem vhodu je predviden manjši vhodni plato, ki ga dosežemo po klančini ali preko dveh stopnic. V skrajnem SV delu je predviden asfaltiran prostor za smetarnike, pred katerim je manjša zelenica z obstoječim drevesom.

Plato južnega vhoda nakazuje glavni vhod v zgradbo in je večji, prav tako dosegljiv po klančini ali stopnicah. Ob vhodu je predvideno parkiranje koles. Obdelava obeh platojev je v vidnem betonu. Klančine bodo pozimi ogrevane, platoja pa sta pod nadstreškoma. Zahodno od izrastka s čajno kuhinjo je situirana toplotna črpalka, ki je v poglobljenem koritu, tako da jo ob južni strani zakrijemo z leseno klopjo. Potezo ob fasadi zaključimo s pasom prodca, kjer je možno tudi odstavljanje koles.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivsko je obstoječ objekt izveden kot opečna gradnja. Stene v pritličju in 1. nadstropju se obdržijo, nekatere stene se delno odstranijo, tako da dobimo potrebne večje prostore, izvedejo se potrebni preboji med prostori.

Obstoječa streha in lesena ostrešje se odstranita, prav tako strop nad 1. nadstropjem, ki se nadomesti z AB ploščo debeline 20 cm. Odstranijo se tudi obstoječi leseni stropovi nad pritličjem, ki jih nadomestimo z AB ploščami debeline 18 cm, sidranimi v nosilne opečne zidove. Konstrukcija obočnih stropov se ohrani, nadomesti se finalni ustroj.

Nadzidava je predvidena z jekleno skeletno konstrukcijo in HI-bond talnimi ploščami. Jekleni stebri stojijo na obstoječih opečnih zidovih. Zunanje stene /polnila med jekleno konstrukcijo so montažne izvedbe. Izvajajo se tako, da se postavljene stebre zunanjih sten 2. nadstropja „obleče“ v montažne stene, nakar se izvede stropno konstrukcijo 2. nadstropja s HI-bond ploščo in konstrukcijo sten mansarde. Sledijo zunanje stene mansarde, nakar še jekleno ostrešje. Streha je pločevinasta v prvotnem naklonu 37 stopinj, v južnem delu objekta pa je ravna streha nad valovito pločevino.

Temelji so obstoječi pasovni, izvedeni v kamnu.

Za natančno definicijo konstrukcije, delovnih stikov in drugih konstrukcijskih detajlov glej načrt gradbenih konstrukcij (MAPA 3).

STENE, TLA IN STROPOVI

Stene kleti so izvedene iz kamna, debeline 80 cm, v južne delu se stena odkoplje in ustrezno sanira. Izvede se hidroizolacija in zaščita z 10 cm toplotne izolacije. Sanacija vlage v ostalih stenah je predvidena s prezračevalno steno. V pritličju in 1. nadstropju so stene opečne debeline 38-65 cm, zunanje stene se izolirajo z 10 cm toplotne izolacije. Stene nadzidanega 2. nadstropja in mansarde pa so montažne izvedbe, kot polnilo med jeklenimi stebri skeletne konstrukcije. Zunanja stena je debeline 29,5 cm, polnjena s celulozo. Notranje predelne stene so 10, 15, ali 20cm, dvojne stene z dvojno mavčnokartonsko ploščo (2x 12,5mm, montirano na pod konstrukcijo in ustrezno izolirano). Zapiranje vertikalni instalacijskih jeder je montažno z dvojno mavčno kartonsko ploščo (2x12mm, montirano na pod konstrukcijo in ustrezno izolirano).

Talni ustroj kleti je ustrezen in ostane obstoječ, zamenja se talna keramika, v predelu, kjer se izvede dvigalni jašek, se izvedejo nova tla. Talni ustroj pritličja je potrebno zaradi vlage v celoti zamenjati do utrjenega nasutja. Izvede se klasični sestav za tla na terenu. Tlak v pritličju prizidka (V del), se poglubi za 31 cm, tako da je v enaki višini kot ostali prostori pritličja.

Stropne AB plošče, ki nadomestijo lesene stropove so gladke. Nad 2. nadstropjem se izvede HI-bond plošča 7,5+5 cm, nad jekleno stropno konstrukcijo (primarni nosilci HEA 360, HEA 300, HEA 260, sekundarni nosilci HEA 220). V vseh prostorih se izvedejo spuščeni stropovi iz mavčno kartonskih plošč, razen v večnamenskem prostoru v pritličju, kjer so vidni oboki.

Terase bodo zaključene z lesenimi pohodnimi moduli, v južnem delu mansarde bodo panoramske zasteklitve.

V grafičnem delu projekta je opisano razvidno iz tlorisnih načrtov in prerezov.

MATERIJALI

Tlaki

Struktura tlakov je razvidna v sestavi tlakov (sestava tlakov je natančno določena v risbah prerezov). Tlaki nad oboki se izvedejo nad lahkim betonom, ostali tlaki so narejeni na armiranobetonsko ali HI-bond ploščo. Tlaki so izvedeni nad plavajočim estrihom. V kletni etaži je obstoječa sestava tlaka ustrezna, zamenja se samo keramika.

Talne pohodne površine v hodnikih, skupnih prostorih in komunikacijah (tudi stopnišča) so v zaključnem sloju obdelane s keramiko deb. 1cm, po izbiri projektanta. Površinska obdelava nastopnih stopniščnih površin je v zunanjem robu v celotni dolžini protidrsno obdelana.

Vhodni ploščadi s stopnicami in rampama sta v vidnem grobo brušenem betonu, ki je premazan s prozornim epoksidnim protidrsnim premazom.

V pisarnah, večnamenskem prostoru in predavalnicah je kot zaključni sloj na plavajočem arm. cem. estrihu v vseh prostorih industrijski parket, v sejni sobi tekstilna obloga, v sanitarnih prostorih in čajnih kuhinjah pa keramika (po izbiri projektanta – srednji cenovni razred). V kopalnici in WC je na AB ploščo položena hidroizolacija na kateri je plavajoči arm. cem. estrih in keramika. Estrihi v sanitarijah pritličja in 1. nadstropja so debeline 12cm.

V 2. nadstropju je kot zaključni sloj na plavajočem arm. cem. estrihu v vseh prostorih industrijski parket, v sanitarnih prostorih pa keramika (po izbiri projektanta – srednji cenovni razred).

V mansardi je kot zaključni sloj na plavajočem arm. cem. estrihu v vseh prostorih tekstilna obloga, razen v shrambi, sanitarijah in kuhinjah apartmajev, kjer je keramika.

Stene in stropovi

Obstoječe kamnite kletne stene je potrebno očistiti obstoječega ometa, na južni steni se izvede nov hidrofobni omet v debelini 3 cm, stene se gladko zariba in 2x opleska. Na ostale stene kleti se izvede

prezračevalno steno iz 2x1,25mm mavčno kartonskih plošč za vlažne prostore na 5cm podkonstrukciji (zračni sloj). Mavčno kartonske plošče za vlažne prostore imajo pri tleh in pod stropom vgrajene rešetke, kar omogoča kroženje zraka in sušenje sten.

Obstoječe opečne stene je potrebno predhodno očistiti obstoječega ometa, nakar se izvede nov notranji omet (hidrofobni omet v pritličju) v debelini 3cm, stene se gladko zariba in 2x opleska. Stene v 2. nadstropju in mansardi so mavčno-kartonske, 2x kitane in opleskane.

Mavčno-kartonske stene so bandažirane, kitane in opleskane s poldisperzijsko barvo. Stene v kopalnicah in sanitarijah so obložene s keramiko do stropa (po izbiri projektanta – srednji cenovni razred). Stene v kuhinjah so v višini 60 cm med elementi obložene s keramiko.

Barva opleskov so določene v barvni študiji v sklopu projekta notranje opreme.

V vseh prostorih je predviden spuščen strop: mavnokartonske plošče, razen v večnamenskem prostoru, kjer so vidni oboki predhodno očiščeni nato pa gladko ometani in 2x opleskani.

Vsi jekleni stebri so zaščiteni z 15 mm ognjevarno ploščo (F 60) (npr. Ridurit, kitane in opleskane).

V pritličju je med večnamenskima prostoroma predvidena pomična akustična stena 43dB, dimenzij 611/260. Končna obdelava stene bo specificirana v projektu opreme.

Okna in vrata

Okna so v izvedbi Alu-les, so iz macesnovega lesa.

V pritličju in 1. nadstropju so okna po vzoru obstoječih, znotraj so barvana z belo barvo, zunanja Alu površina pa je umazano bela/bež. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V 2. nadstropju in mansardi so okna znotraj bela, zunaj pa antracitno siva. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Južna in vzhodna okna so opremljena z zunanji žaluzijami zaobljene lamele 65mm, severna okna pa imajo notrani screen za zatemnitev. Screene za zatemnitev z el. upravljanjem imajo vsa okna predavalnic in večnamenskega prostora ter sejna soba.

V stopniščnem delu mansarde je strukturna fasada z okni za odvod dima in toplote.

Notranja vrata so lesena, barvana. Požarna vrata so deloma v Alu izvedbi, deloma lesena, z zasteklitvami. Vsi Alu deli so barvani z RAL 7043.

Dimenzije zasteklitev, oken in vrat in podrobnejši opisi so razvidni iz shem oken in vrat, ki so del tega načrta.

Streha, strešna kritina, kleparski detajli, žlebovi

Streha objekta je tri-kapna, z naklonom 37°. V južnem delu objekta je streha deloma ravna. Predvidena je kritina iz pločevinastih panelov z nizkim valom – Trimoval TPO Dom, v antracitni barvi. Obrobe in žlebovi so predvideni v Alu pločevini enake barve. Snegobrani so linijski, za ta tip strehe.

Fasada

Fasada obstoječega dela objekta (P+1N) je izvedena kot klasična tankoslojna fasada, ometana s sanacijskim ometom v svetli bež barvi, s povdarki okenskih ter vratnih obrob ter vencev. V novem delu objekta (2N+M) je fasada prezračevana, zaključena s fasadnimi ploščami Trespa Meteor opečnorjave barve – tip izbire arhitekt na podlagi vzorca. Zaključki fasade bodo izvedeni po detaljih izvajalca.

SANACIJA OBJEKTA

– povzeto po elaboratu: Poročilo o pregledu in preizkavah nosilnih konstrukcij zidov in stropov s statično presojo, meritvami vlage zidov in predlogi ukrepov za objekt KC Pekarna, Upravna zgradba, ki ga je izdelalo podjetje IRMA, Slovenčeva 9b, Ljubljana, dne 09.06.2009 in je del PGD projekta.

Predlog sanacije temeljnih in kletnih obodnih zidov objekta:

z ozirom na ugotovljeno vlago obodnih zidov kleti in namembnosti kletnih prostorov smo mnenja, da je treba v popolnosti preprečiti nadaljnje vlaženje obodnih kletnih zidov v kolikor želimo ustvariti normalne in potrebne bivalne pogoje. Predlog podajamo v nadaljevanju in sicer:

- izvede se izkop zemljine po celotnem obodu objekta do globine temeljenja
- izvede se mehansko čiščenje kletnih zidov in fug ostankov zemljine ter nato izvede pranje z vodo pod visokim pritiskom izvede se izravnava zidov in dela temeljev s cementno malto
- izvede se vertikalna hidroizolacija; v podkletenem delu se dodatno izvede toplotno izolacijski sloj; sledi zaščita hidroizolacije in toplotne izolacije
- izvede se ustrezna drenaža – odvodnjavanje meteorne vode
- izvede se popločenje ob objektu tako, da so nagibi od objekta in da je popločenje čim bolj monolitno na dobro utrjeno podlago
- v notranjosti se s vseh kletnih zidov odstrani omet, da se doseže čim boljše in hitrejše izsuševanje
- glede na debelino zidov predvidevamo, da bo pred izvedbo novega ometa potrebno tudi prisilno izsuševanje zidov

Ojačitev temeljnega zidu kletnega dela:

V času, ko je izvedeno odpiranje temeljnega kletnega zidu se izvede tudi dodatna ojačitev (izboljšanje nosilnosti) temeljnega dela zidu, ki je izveden v večjimi gramoznimi zrni (v višini ca 50 cm – sonda 1); injektiranje se izvede sistematsko s cementno injekcijsko maso po celotni liniji kletnega dela zidu, sledi izvedba vertikalne hidroizolacije ...

Predlog sanacije vlažnih vmesnih kletnih zidov:

Severni, vzhodni in zahodni kletni zidovi so enostransko zasuti z zemeljskim materialom, z druge strani pa predstavljajo zidne kletne površine.

Zaradi ugotovljene visoke vlažnosti zidov je treba v nadaljevanju preprečiti razpadanje ometa zidov in vnosa vlage v prostor.

Zato predlagamo, da se po odstranitvi ometa in pripravi fug, ter odstranitvi dela talne konstrukcije ob zidu za izvedbo priklopa horizontalne talne hidroizolacije na obstoječe zidove, najprej izvede nov omet zidu s hidrofobnim – sušilnim ometom v debelini ca 25 mm, nakar se izvede dodatni zid, ki bi bil od osnovnega odstranjen vsaj za ca 10 cm, da se doseže dobro kroženje zraka v zračni reži; dodatni zid je lahko montažne vodoobstoje izvedbe in z režami pri tleh in pod stropom za doseg kroženja zraka.

Opečne obočne stropne konstrukcije kleti

Po odstranitvi kompletnega obstoječega ometa in pripravi fug se, po osušitvi stropov, izvede obdelava stropov s hidrofobnim – sanirnim ometom.

Predlog sanacije zunanjih in notranjih opečnih zidov pritličja

- ves omet zunanjih zidov se odstrani do višine ca od podzidkov do višine ca 1,5 m, da se doseže čim boljše izsuševanje zidu
- izvedba kemijske hidrofobne membrane po celotnem obodu opečnih zidov tik nad stikom s kamnitim zidom – temeljem
- po izsušitvi zidu in kemijski reakciji hidrofobnega sredstva se izvede primerna toplotno izolativni fasadni ovoj, ki izpolnjuje kriterije gradbene fizike za dovoljene izgube – zunanji zid
- v notranjosti se odstrani ves omet zunanjih in notranjih – vmesnih zidov do višine vsaj 1,5 m, po pripravi fug se izvede nova obloga s hidrofobnim – sanirnim ometom

Lesene stropne konstrukcije nad pritličjem

Vse lesene stropne konstrukcije nad pritličjem se odstrani in nadomesti z novimi – nosilnimi, ki bodo doprinesle tudi k boljši razporeditvi potresih obremenitev in omogočale prevzem predvidenih obremenitev

Talne konstrukcije v pritličju nepodkletenega dela

Talne konstrukcije se v celoti odstranijo in izvedejo nove kot toplotno izoliran plavajoči estrih z željeno zaključno oblogo.

Prizidek ob vzhodni fasadi

Razpoko v stiku med prizidkom in osnovnim objektom je treba poinjektirati s cementno injekcijsko maso. Zidove se zaradi prisotne vlage obdela kot je navedeno v predhodnih alinejah.

1.4 INDIKATORJI POVRŠIN

KLET- neto površine prostorov

oznaka	opis prostora	tla	m ²
1	stopnišče	keramika	6,16
2	predprostor	keramika	14,70
3	kletni prostor	keramika	53,02
4	jašek dvigala	protiprašni premaz	2,88

NETO POVRŠINA KLETI 76,76

PRITLIČJE - neto površine prostorov

oznaka	opis prostora	tla	m ²
1	vetrolov	keramika	3,79
2	hodnik A	keramika	46,62
3	hodnik B	keramika	38,75
4	stalni producenti	parket	62,98
5	svetovalnica za mlade	parket	89,66
6a	predprostor	keramika	5,88
6b	pisarna	parket	15,87
6c	arhiv	parket	7,74
7	sanitarije- hodnik	keramika	5,20
	w c M	keramika	5,39
	w c Ž	keramika	7,04
	w c invalidi	keramika	6,51
	čistila	keramika	2,22
8a	večnamenski prostor	parket	32,61
8b	shramba	parket	6,33
9a	večnamenski prostor	parket	31,20
9b	kabinet	parket	16,81
10	predprostor	keramika	24,52
11	čajna kuhinja	keramika	10,47
	skupaj pritličje		419,59
	centralna vhodna ploščad	beton	33,01
	stranska vhodna (vzhodna) ploščad	beton	12,70

NETO POVRŠINA PRITLIČJA (brez vhodnih ploščadi): 419,59 m²

1. NADSTROPJE - neto površine prostorov

oznaka	opis prostora	tla	m2
1	hodnik A	keramika	47,18
2	hodnik B	keramika	35,54
3	tajništvo, računovodstvo	parket	35,55
4	direkcija	parket	26,10
5	arhiv	parket	19,49
6	sejna soba	tekstilna talna obloga	45,01
7a	administracija	parket	36,51
7b	arhiv	parket	7,81
8	tehnični prostor	parket	5,20
9	Sanitarije – hodnik	keramika	2,58
	w c M	keramika	5,37
	w c Ž	keramika	7,04
10	predavalnica	parket	50,69
11	predavalnica	parket	47,76
12	kabinet	parket	23,55
13	čajna kuhinja	keramika	10,47
14	stopnišče	keramika	20,69
	Skupaj 1. nadstropje		426,54

NETO POVRŠINA 1. NADSTROPJA: 426,54 m2

2. NADSTROPJE – MLADINSKI HOTEL – neto površine prostorov

oznaka	opis prostora	tla	m2
1	predprostor	keramika	43,78
2	sprejemni pult	keramika	7,63
3	stopnišče	keramika	13,09
4	Sanitarije – hodnik	keramika	2,92
	w c M	keramika	3,74
	w c Ž + invalidi	keramika	11,71
	čistila	keramika	3,18
5	jedilnica	keramika	79,55
6	klubski prostor	keramika	25,48
7	razdelilna kuhinja	keramika	15,41
8	pisarna	parket	12,05
9	shramba	keramika	9,55
10	hodnik	keramika	64,31
11	soba	parket	16,57
	predprostor	parket	4,73
	kopalnica	keramika	3,04
12	soba	parket	16,57
	predprostor	parket	4,73
	kopalnica	keramika	3,04
13	soba	parket	16,57
	predprostor	parket	4,73
	kopalnica	keramika	3,04
14	soba	parket	16,57
	predprostor	parket	4,73
	kopalnica	keramika	3,04
15	soba	parket	16,57
	predprostor	parket	4,73
	kopalnica	keramika	3,04
16	soba	parket	16,57
	predprostor	parket	4,73
	kopalnica	keramika	3,04
17	soba	parket	16,78
	predprostor	parket	4,73
	kopalnica	keramika	3,13
	Skupaj 2. nadstropje		463,08
	terasa	les	13,56

NETO POVRŠINA 2. NADSTROPJA: 463,08m2

MANSARDA – REZIDENČNI CENTER – neto površine prostorov

oznaka	opis prostora	tla	m2
1	predprostor	tekstilna talna obloga	41,25
2	shramba	keramika	11,39
3	stopnišče	keramika	11,66
4	hodnik A	tekstilna talna obloga	12,64
5	soba	tekstilna talna obloga	17,77
	kopalnica	keramika	3,28
6	soba	tekstilna talna obloga	17,35
	kopalnica	keramika	3,28
7	soba	tekstilna talna obloga	13,99
	kopalnica	keramika	3,44
8	soba	tekstilna talna obloga	13,04
	kopalnica	keramika	4,23
9	soba za invalida	tekstilna talna obloga	11,80
	kopalnica	keramika	5,89
10	hodnik B	tekstilna talna obloga	31,87
11	soba 1	tekstilna talna obloga	13,66
	predprostor s kuhinjo	keramika	4,82
	kopalnica	keramika	3,03
12	soba 1	tekstilna talna obloga	13,66
	soba 2	tekstilna talna obloga	13,66
	predprostor s kuhinjo	keramika	13,33
	kopalnica	keramika	3,04
13	soba 1	tekstilna talna obloga	13,66
	soba 2	tekstilna talna obloga	13,66
	predprostor s kuhinjo	parket	13,33
	kopalnica	keramika	3,04
14	soba 1	tekstilna talna obloga	13,66
	soba 2	tekstilna talna obloga	13,66
	predprostor s kuhinjo	keramika	13,33
	kopalnica	keramika	3,04
	Skupaj mansarda		355,46
15	skupna terasa	les – (ipe)	37,97
	terasa k sobi 5	les – (ipe)	9,08
	terasa k sobi 6	les – (ipe)	9,29
	terasa k sobi 7	les – (ipe)	16,14

NETO POVRŠINA MANSARDE: 355,46m2

1.5 GRADBENI SKLOPI – SESTAVE KONSTRUKCIJ

STENE

S01	JUŽNA STENA KLETI
cm	material
...	ZASUTJE - DRENAŽA
1,0	TEFOND ČEPASTA FOLIJA
10,0	TOPLOTNA IZOLACIJA (XPS)
1,0	POLNOVARJENA VERTIKALNA HIDROIZOLACIJA
80,0	KAMNITI ZID
3,0	HIDROFOBNI OMET
S01*	SEVERNA IN VZHODNA STENA KLETI
cm	material
...	ZEMLJINA
80,0	KAMNITI ZID
5,0	ZRAČNI SLOJ / PODKONSTRUKCIJA
2,5	2x1,25 MAVČNO-KARTONSKE PLOŠČE ZA VLAŽNE PROSTORE (z vgrajenimi rešetkami pri tleh in pod stropom)
S02	ZUNANJA OPEČNA STENA - TANKOSLOJNA FASADA - PRITLIČJE
cm	material
2,0	SANACIJSKI OMET
8,0	TOPLOTNA IZOLACIJA (NOVOLIT)
...	LEPILNA MALTA
60,0(50,0)	STENA IZ POLNE OPEKE
3,0	HIDROFOBNI SANIRNI OMET
S02*	ZUNANJA OPEČNA STENA - TANKOSLOJNA FASADA - 1. NADSTROPJE
cm	material
2,0	GOTOVA ZAKLJUČNA MALTA
8,0	TOPLOTNA IZOLACIJA (XPS)
...	LEPILNA MALTA
60,0(50,0)	STENA IZ POLNE OPEKE
3,0	NOTRANJI OMET
S03	ZUNANJA MONTAŽNA STENA
cm	material
0,8	FASADNE PLOŠČE Trespa Meteon
4,0	ZRAČNI SLOJ / LESENA PODKONSTRUKCIJA 4/5cm
8,5	PRIMARNA LESENA PODKONSTRUKCIJA (v območju nosilcev 2cm TOPLOTNA IZOLACIJA XPS)
1,5	MAVČNO VLAKNENA PLOŠČA
24,0	CELULOZNA IZOLACIJA MED LESENIMI I NOSILCI
1,5	OSB 3
2,5	2x1,25 MAVČNO KARTONSKE PLOŠČE
SN01	NOTRANJA STENA IZ POLNE OPEKE
cm	material
3,0	NOTRANJI OMET (HIDROFOBNI OMET V PRITLIČJU)
35,0-60,0	OPEČNA STENA
3,0	NOTRANJI OMET (HIDROFOBNI OMET V PRITLIČJU)

SN02	NOTRANJA LAHKA PREDELNA STENA 20,5
cm	material
2,5	MAVČNO KARTONSKA PL. 2x1,25mm
15,0	2 x 7,5mm KOVINSKA PODKONSTRUKCIJA
4,0	ZVOČNA IZOLACIJA
	- MINERALNA VOLNA MED PODKONSTRUKCIJO
2,5	MAVČNO KARTONSKA PL. 2x1,25mm

SN03	NOTRANJA LAHKA PREDELNA STENA 15,5
cm	material
2,5	MAVČNO KARTONSKA PL. 2x1,25mm
10,0	2 x 7,5mm KOVINSKA PODKONSTRUKCIJA
4,0	ZVOČNA IZOLACIJA
	- MINERALNA VOLNA MED PODKONSTRUKCIJO
2,5	MAVČNO KARTONSKA PL. 2x1,25mm

TLAKI

T01	OBSTOJEČ TLAK V KLETI - MENJAVA KERAMIKE
cm	material
1,0	NOVA KERAMIKA v vodotesno plast
10,0	AB PLOŠČA
0,1	PE FOLIJA
4,0	TOPLOTNA IZOLACIJA
0,5	HIDROIZOLACIJA
10,0	PODBETON
30,0	GRAMOZNO NASUTJE

T02	TLAK NAD OBOKI V PRITLIČJU
cm	material
1,0	KERAMIKA v vodotesno plast
6,0	PLAVAJOČI ESTRIH - mikroarmiran
0,1	PE FOLIJA
8,0 2,0	TOPLOTNA IZOLACIJA
0,5	ZVOČNA IZOLACIJA
4,0-20,0	LAHKI BETON do 800kg/m ²
14,0	OPEČNI OBOK
1,0	HIDROFOBNI SANIRNI OMET

T02*	TLAK NAD OBOKI V 1. NADSTROPJU
cm	material
1,0	KERAMIKA v vodotesno plast
6,0	PLAVAJOČI ESTRIH - mikroarmiran
0,1	PE FOLIJA
6,0	TOPLOTNA IZOLACIJA
0,5	ZVOČNA IZOLACIJA
4,0 +	LAHKI BETON do 800kg/m ²
14,0	OPEČNI OBOK
1,25	1,25 MAVČNO-KARTONSKE PLOŠČE

T03	TLAK NA TERENU
cm	material
1,0	KERAMIKA v vodotesno plast
6,0	PLAVAJOČI ESTRIH
0,1	PE FOLIJA
12,0	TOPLOTNA IZOLACIJA
0,5	ZVOČNA IZOLACIJA
0,5	HIDROIZOLACIJA
15,0	PODLOŽNI BETON

30,0	UTRJENO NASUTJE
T04	TLAK NAD AB PLOŠČO 1. NADSTROPJA
cm	material
1,0	KERAMIKA v vodotesno plast ali PARKET na lepilo
6,0	PLAVAJOČI ESTRIH
0,1	PE FOLIJA
6,0	TOPLOTNA IZOLACIJA
0,5	ZVOČNA IZOLACIJA
18,0	AB PLOŠČA
2,5	2 x 1,25 MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA
T04*	TLAK NAD AB PLOŠČO 2. NADSTROPJA
cm	material
1,0	KERAMIKA v vodotesno plast ali PARKET na lepilo
6,0	PLAVAJOČI ESTRIH
0,1	PE FOLIJA
6,0	TOPLOTNA IZOLACIJA
0,5	ZVOČNA IZOLACIJA
20,0	AB PLOŠČA
1,25	MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA
T04**	TLAK NAD HI-BOND PLOŠČO MANSARDE
cm	material
1,0	KERAMIKA v vodotesno plast ali TEKSTILNA OBLOGA na lepilo
6,0	PLAVAJOČI ESTRIH
0,1	PE FOLIJA
6,0	TOPLOTNA IZOLACIJA
0,5	ZVOČNA IZOLACIJA
12,0	HI-BOND PLOŠČA 7+5
2,5	2 x 1,25 MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA

STREHA

ST01	POŠEVNA STREHA
cm	material
5,0	KRITINA - TRIMOVAL TPO DOM v antracitni barvi (tip in število snegobranov po priporočilu proizvajalca kritine)
4,0/6,0	LESENE LETVE
6,0	ZRAČNI SLOJ
0,2	PAROPROPUSTNA IN VODODBOJNA FOLIJA - sekundarna kritina - Tyvek folija s prepleljenimi stiki
35,0	TOPLOTNA IZOLACIJA - Tervol DP-3
0,1	PARNA OVIRA
2,5	2x MAVČNO KARTONSKA PLOŠČE
TE01	TERASA v mansardi
cm	material
3,0	DESKE - IPE 80/30mm
4,0	LESENA PODKONSTRUKCIJA - TRAMIČI 40-80/60mm
	PRODEC GRANULACIJE 16-32mm med tramiči
----	Tyvek LOČILNI SLOJ
0,5	HIDROIZOLACIJA Sintofoil
16,0-20,0	TOPLOTNA IZOLACIJA V NAKLONU - XPS
----	PARNA ZAPORA
12,0	HI-BOND PLOŠČA 7+5
16,0	TOPLOTNA IZOLACIJA - Tervol DP-3 med in pod nosilci
1,25	MAVČNO KARTONSKA PLOŠČE

TE02	TERASA v 2. nadstropju
cm	material
3,0	DESKE - IPE 80/30mm
4,0	LESENA PODKONSTRUKCIJA - TRAMIČI 40-80/60mm
----	PRODEC GRANULACIJE 16-32mm med tramiči
0,5	Tyvek LOČILNI SLOJ
10,0-16,0	HIDROIZOLACIJA Sintofoil
----	TOPLOTNA IZOLACIJA V NAKLONU - XPS
20,0	PARNA ZAPORA
10,0	AB PLOŠČA
10,0	TOPLOTNA IZOLACIJA - Tervol DP-3
1,25	MAVČNO KARTONSKE PLOŠČE - spuščen strop

1.6 RISBE

01	Situacija	1:500
02	Tloris kleti	1:50
03	Tloris pritličja	1:50
04	Tloris 1. nadstropja	1:50
05	Tloris 2. nadstropja	1:50
06	Jeklena konstrukcija srtopa nad 2N	1:50
07	Tloris mansarde	1:50
08	Tloris ostrešja	1:50
09	Tloris strehe	1:50
10	Prerez A-A	1:25
11	Prerez B-B	1:25
12	Prerez C-C	1:50
13	Delni prerez D-D - stopnice	1:25
14	Fasade	1:100
15	Pozicija 01, 02 - rampe	1:50
16	Pozicija 3 – nadstrešek nad glavnim vhodom	1:25
17	Pozicija 4 – nadstrešek nad stranskim vhodom	1:25
18	Ograje	1:20
19	D1 – detajl zunanje montažne stene	1:10
20	D2 – vrata na teraso ob stebru	1:1
21	D3 in D4 – strukturna fasada	
22	D5 – pritrjevanje fiksne zasteklitve - zgoraj	1:1
23	D6 – pritrjevanje fiksne zasteklitve - spodaj	1:1
24	D7 – detajl žleba na severni fasadi	1:5
25	Načrt dvigala	
26	Ureditev zunanjih površin	1:250

1.7 SCHEME OKEN IN VRAT

1.8 POPISI GO DEL